



2. Informationsveranstaltung
über die geplanten Sanierungs-
und Erweiterungsbauten an
unserer Primarschule
12. November 2018

Themen

- Einleitung
- Rückblick / Feedback zur 1. Infoveranstaltung
- Vorstellung der 4 Varianten inkl. Kosten/Bewertung
- Schlussfolgerung Baukommission und Gemeinderat
- Weiteres Vorgehen
- Fragen?



Einleitung

- Wie in fast allen Baselbieter Gemeinden sind auch in Föllinsdorf räumliche und organisatorische Anpassungen notwendig, um den Anforderungen von Harmos gerecht zu werden.
- Harmos ist mit dem Schuljahr 2015/16 in Kraft getreten.
- Mit Harmos verlängert sich im Kanton Basel-Landschaft die Primarschule um ein Jahr. Sechs Primarklassen und – ebenfalls mit Harmos neu – zwei Fremdsprachen haben den Raumbedarf an den Primarschulen erheblich gesteigert.



Rückblick zur 1. Infoveranstaltung vom 16. April 2018

- Präsentation SchülerInnenzahlen
- Raumprogramm
- Präsentation des 2-Standortkonzeptes:
 - Erweiterung Schultrakt Schönthal / Dorf
 - Sanierung Schulhäuser Schönthal / Dorf

Investitionskosten gemäss KV gesamt: 14 Mio. +/- 10%



Feedback nach der Infoveranstaltung

- Stimmen aus der Bevölkerung, Baukommission, Gemeinderat und Schule, welche die 2-Standort-Strategie hinterfragen.





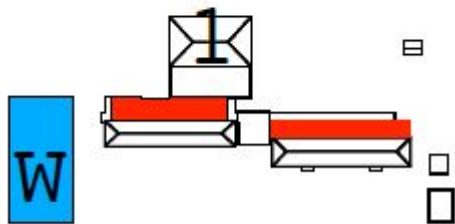
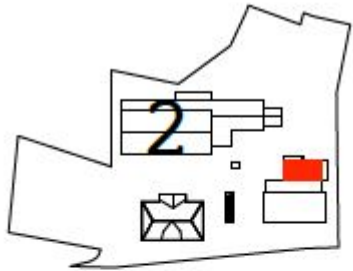
Gründe zur Untersuchung der 1-Standortvariante

- Die Sanierungskosten der eingeholten, präzisen Berechnungen liegen massiv über den Kostenschätzungen.
- Es stellt sich die Frage, ob es nicht effizienter ist, anstatt in die Sanierung der alten Bausubstanz in ein nachhaltigeres Projekt zu investieren.
- Aus schulpädagogischen Gründen wird ebenfalls eine Überprüfung der 1-Standortvariante gewünscht.



Variante 1

2-Standortkonzept



Schulhaus Dorf

Best. Turnhallentrakt mit Werkraum und Küche

4 neue GR an Pavillon anbauen / 4 KZ im Pavillon best.

Best. Altbautrakt mit 1 Klassenzug und Nebenräume

Schulhaus Schönthal

Best. Turnhallentrakt

Gruppenräume neu an best. Klassentrakte

Werkräume ausgelagert

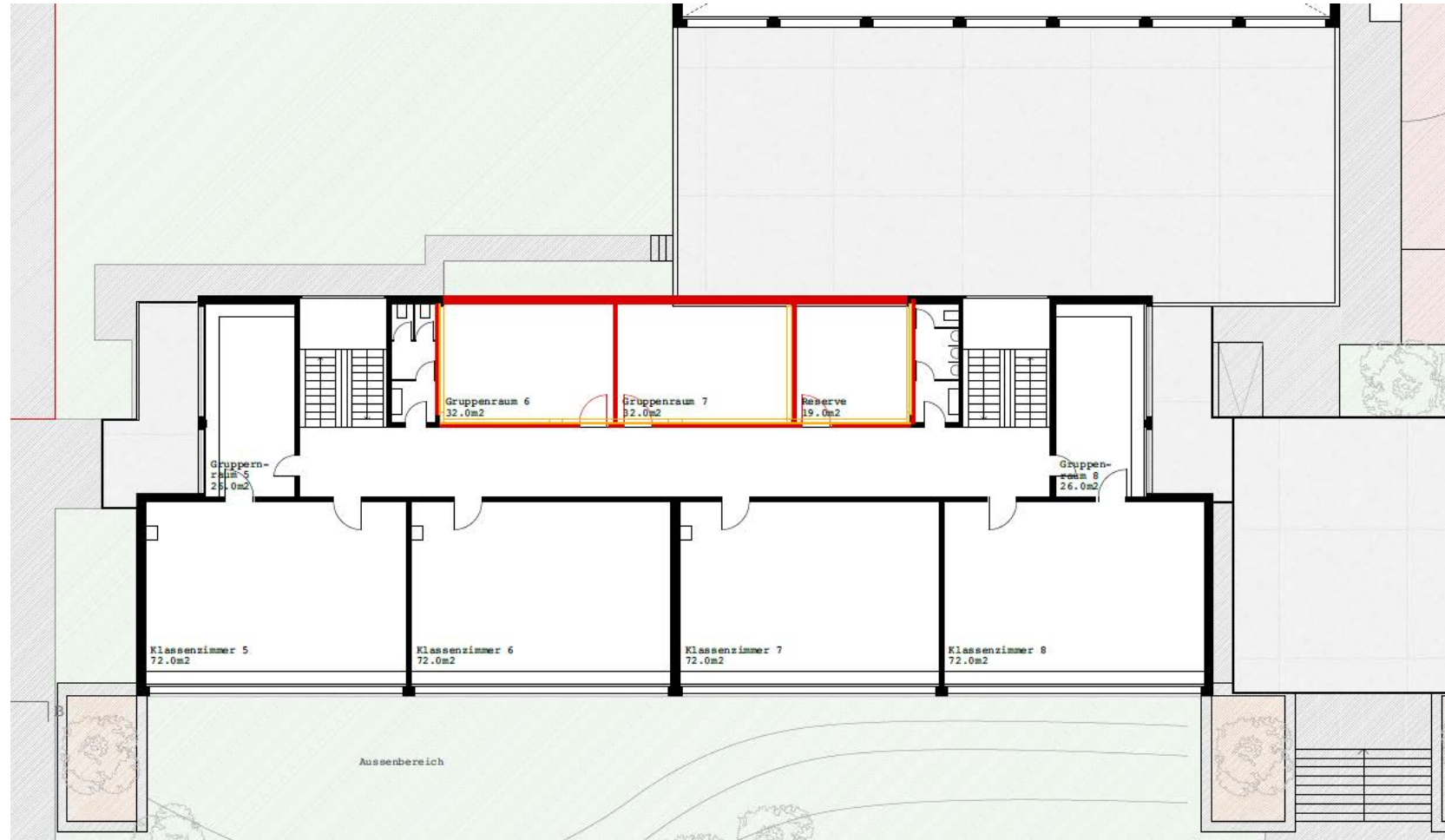


Pläne Variante 1 - Schönthal



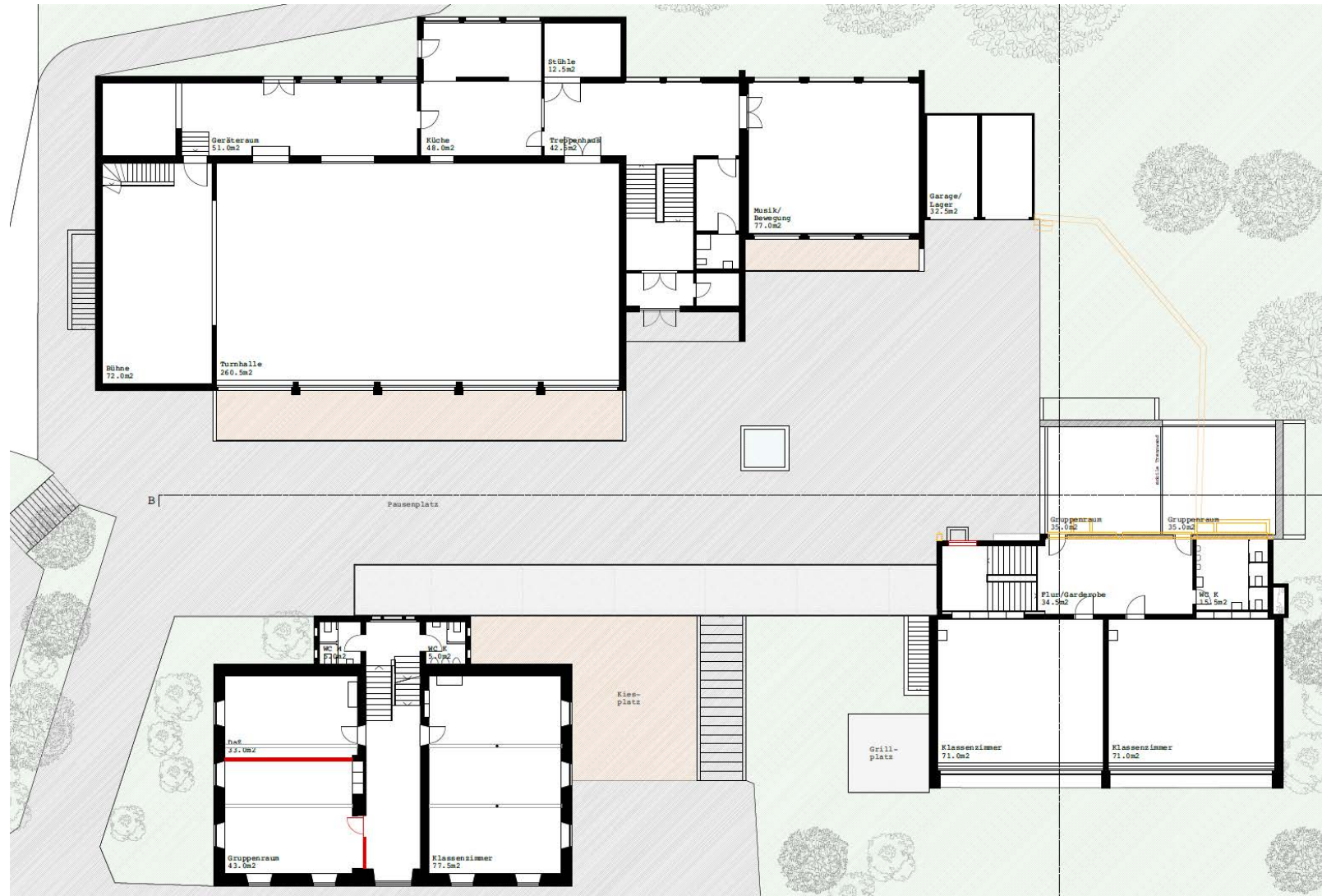


Pläne Variante 1 - Schönthal





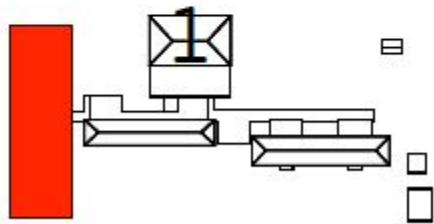
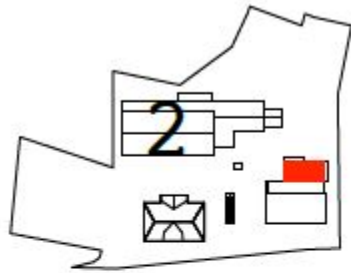
Pläne Variante 1 - Dorf





Variante 2

2-Standortkonzept



Schulhaus Dorf

Best. Turnhallentrakt mit Werkraum und Küche

4 neue GR, und zusätzliches grosses Zimmer an Pavillon

Best. Altbautrakt mit 1 Klassenzug und Nebenräume

Schulhaus Schönthal

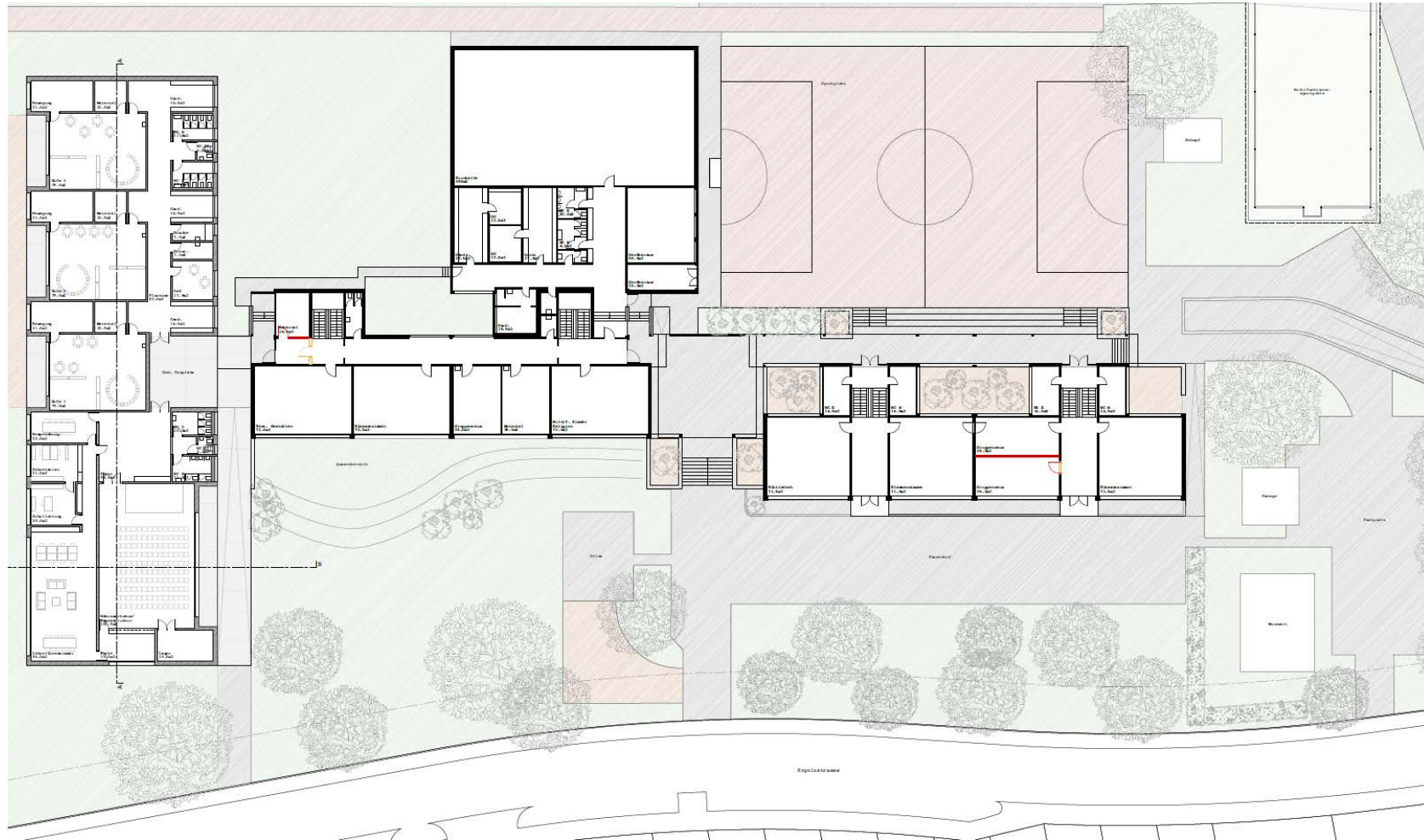
Best. Turnhallentrakt

Best. Klassenzimmer abtrennen für Gruppenräume

Neubautrakt mit 3 KG / Aula und Lehrerbereich

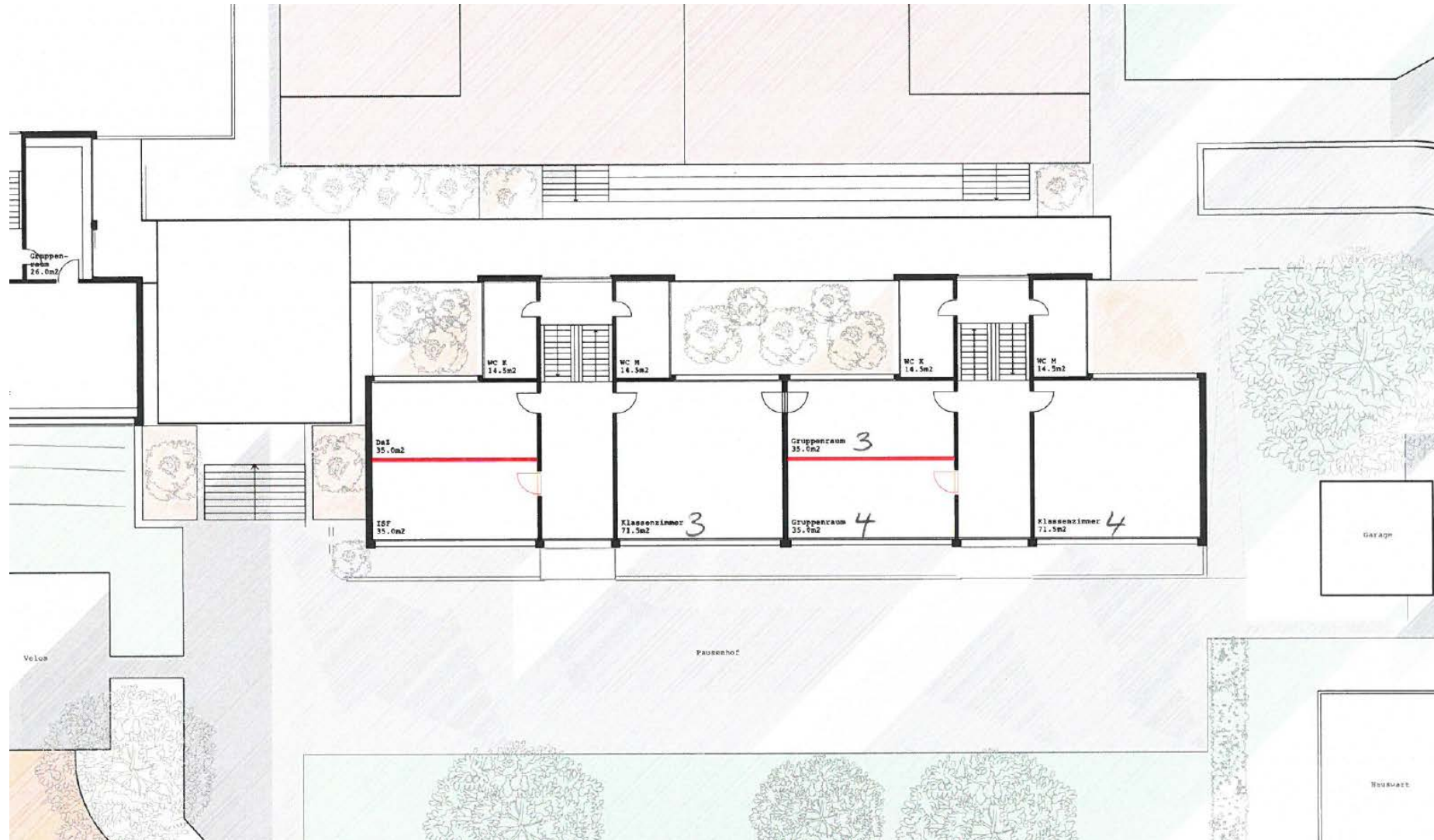


Pläne Variante 2 - Schönthal

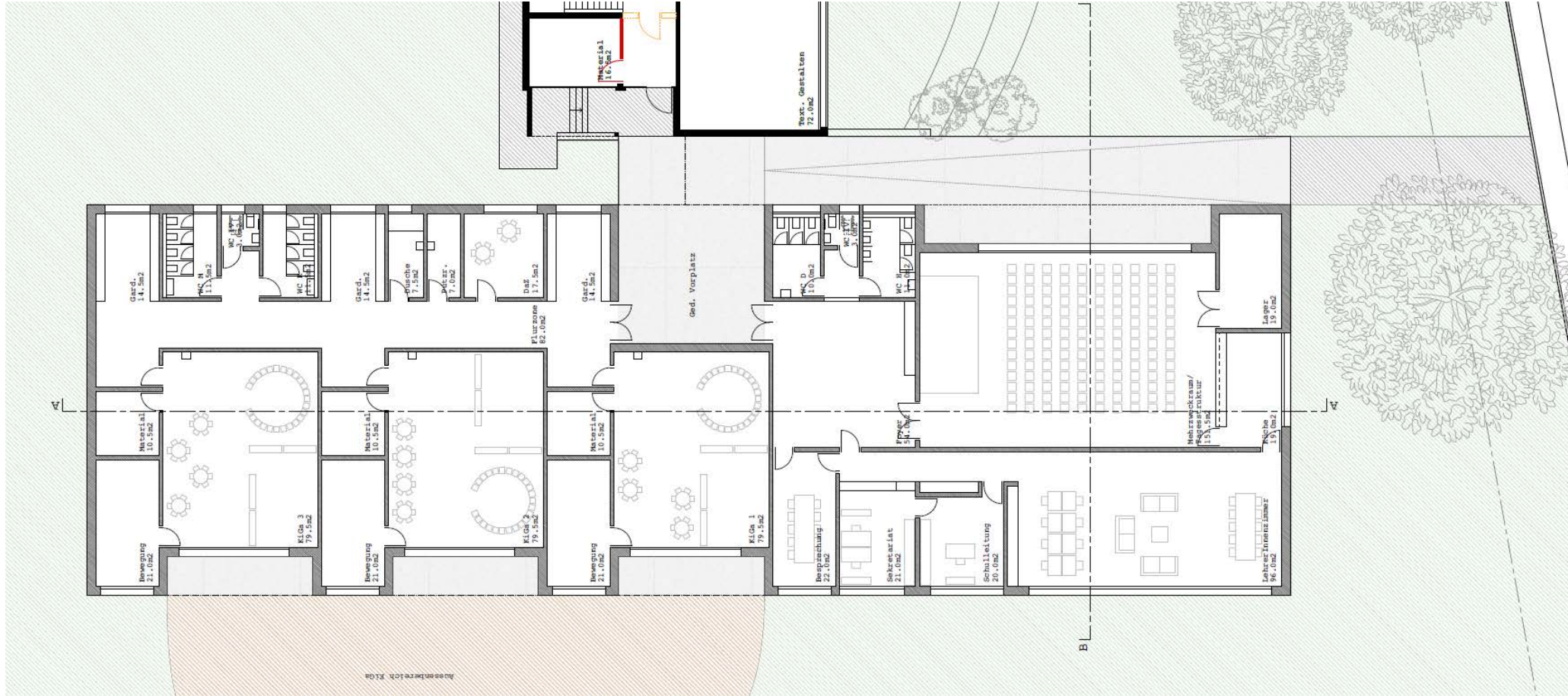




Pläne Variante 2 - Schönthal

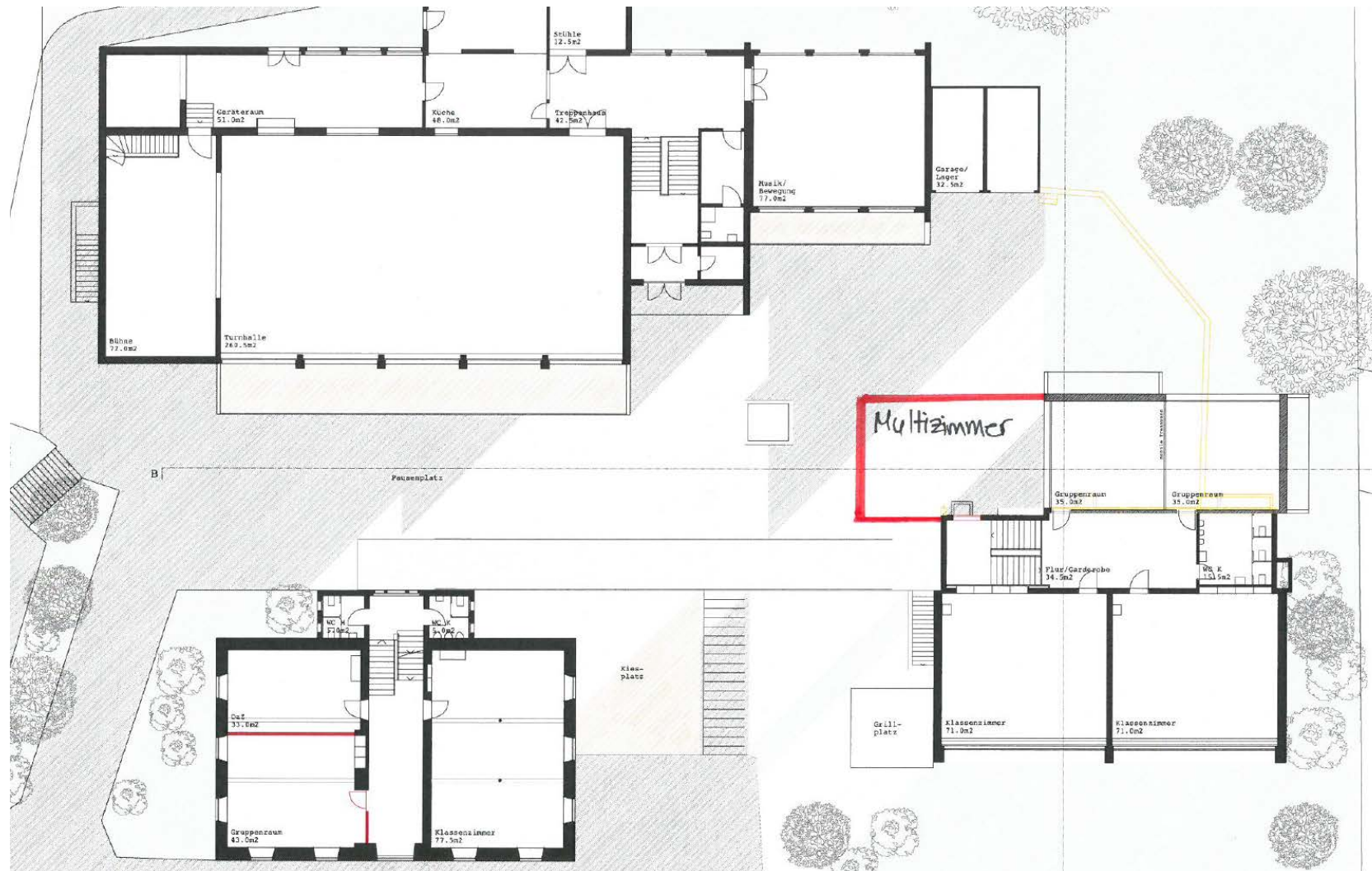


Pläne Variante 2 - Schönthal





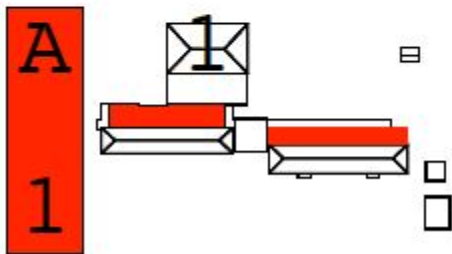
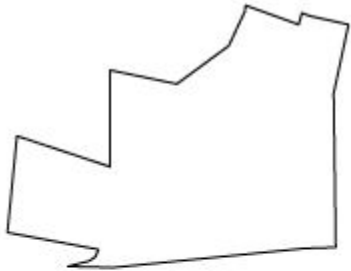
Pläne Variante 2 - Dorf





Variante 3

1-Standortkonzept



Schulhaus Dorf

Best. Doppelkindergarten

Freies Areal – Chance etwas neues zu bewirken

Schulhaus Schönthal

Best. Turnhallentrakt

Gruppenräume neu an best. Klassentrakte

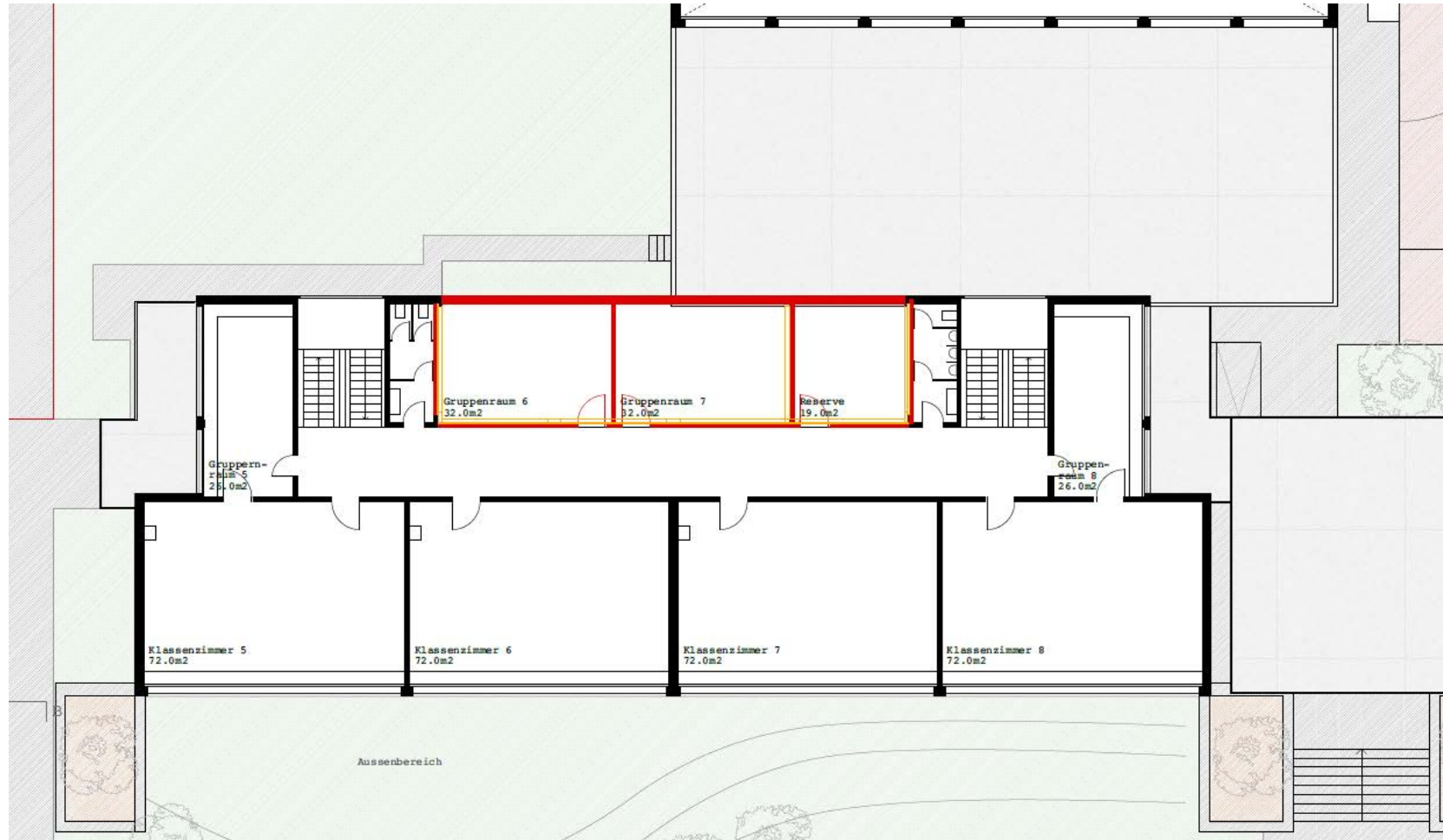
Neubau trakt mit MZH, 3 KG, Aula, Bibliothek und Nebenzimmern

Pläne Variante 3

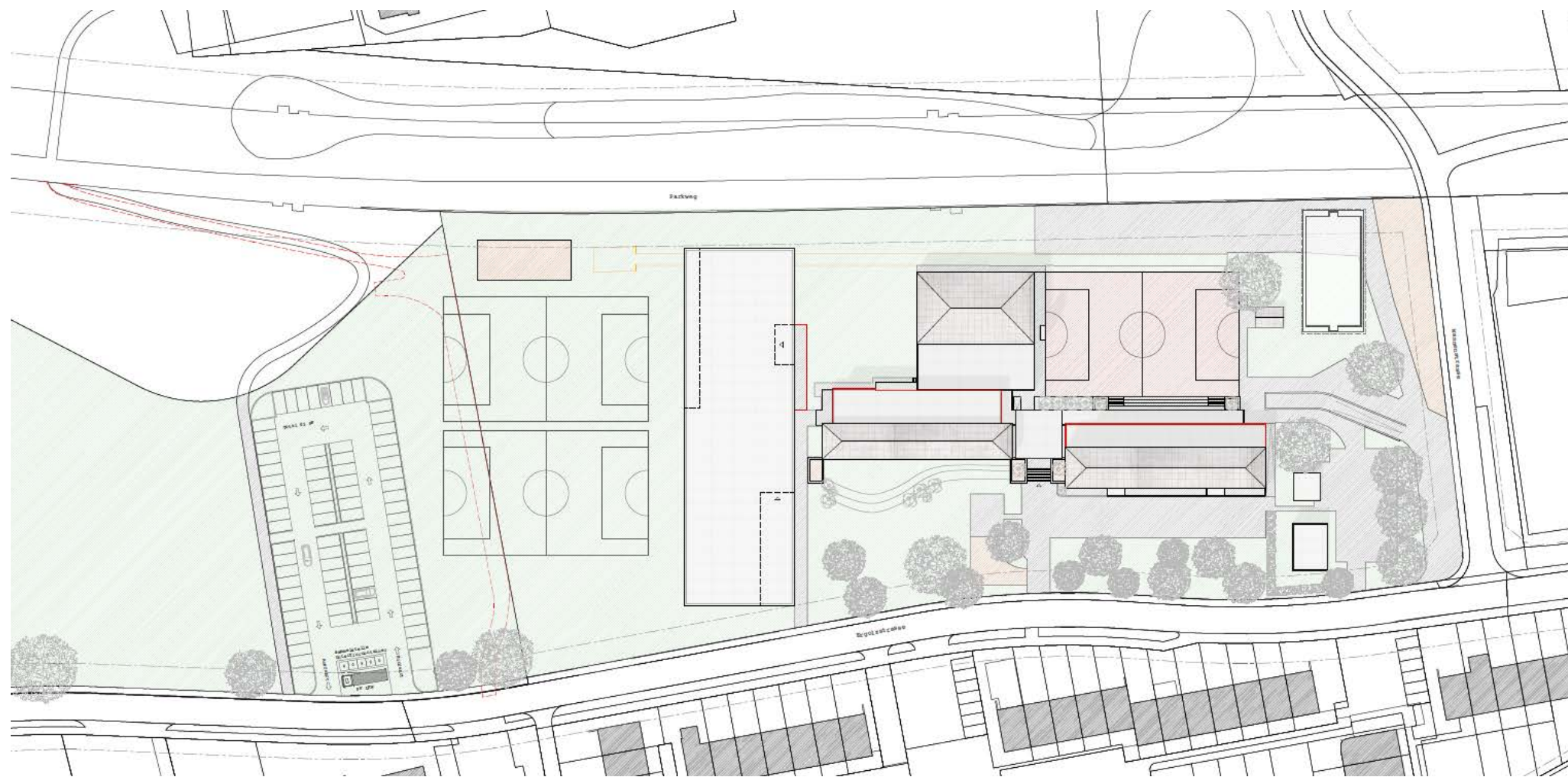




Pläne Variante 3

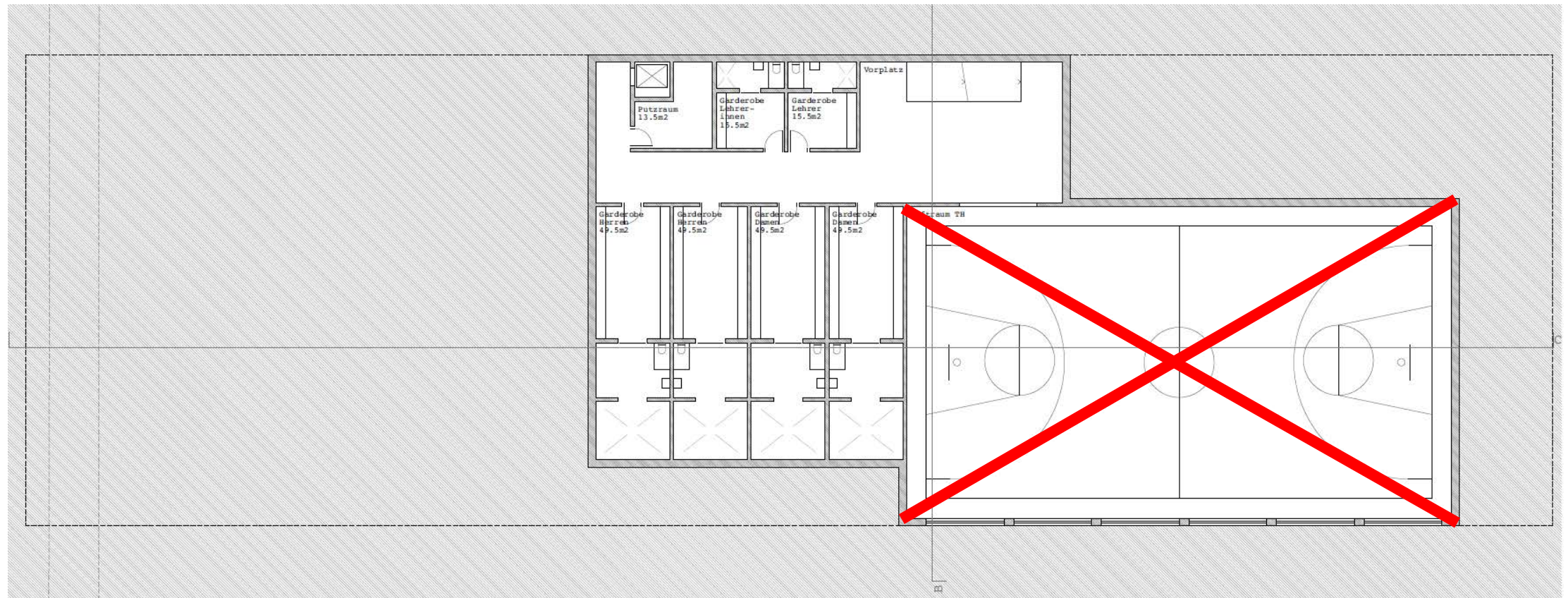


Pläne Variante 3



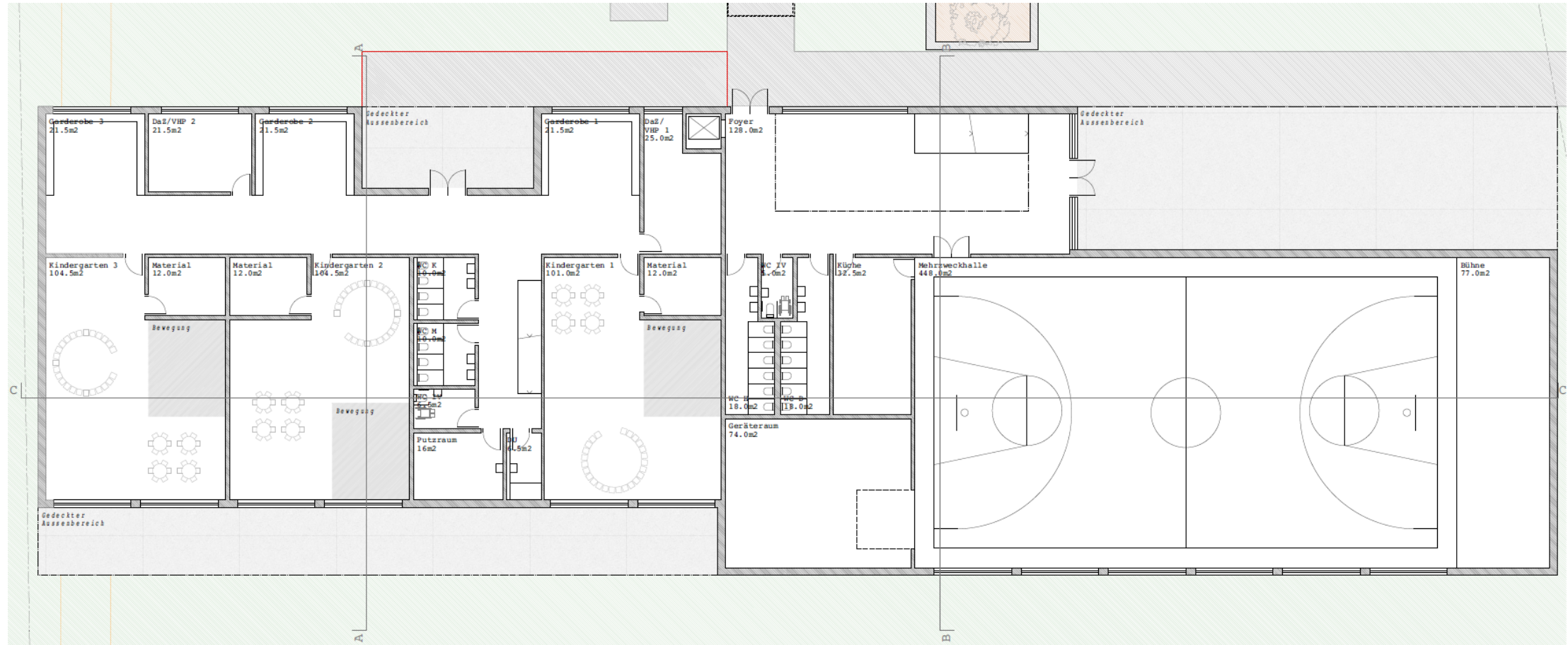


Pläne Variante 3



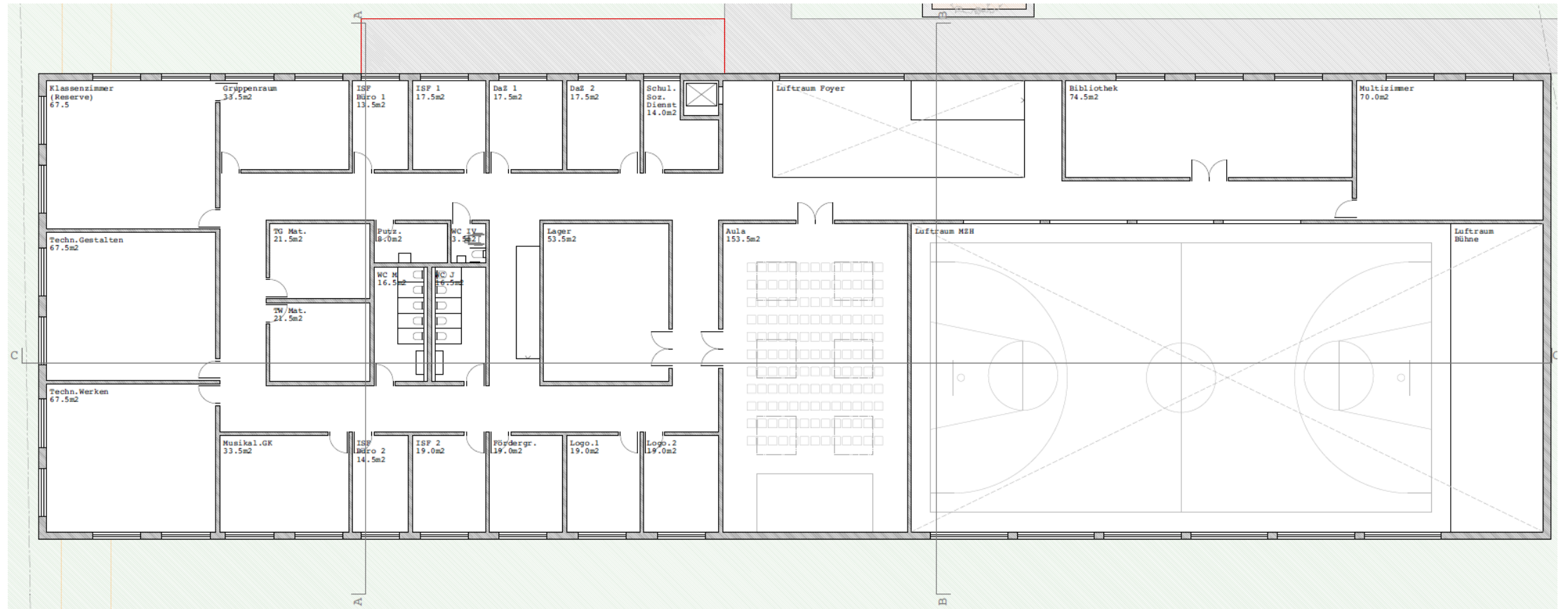


Pläne Variante 3



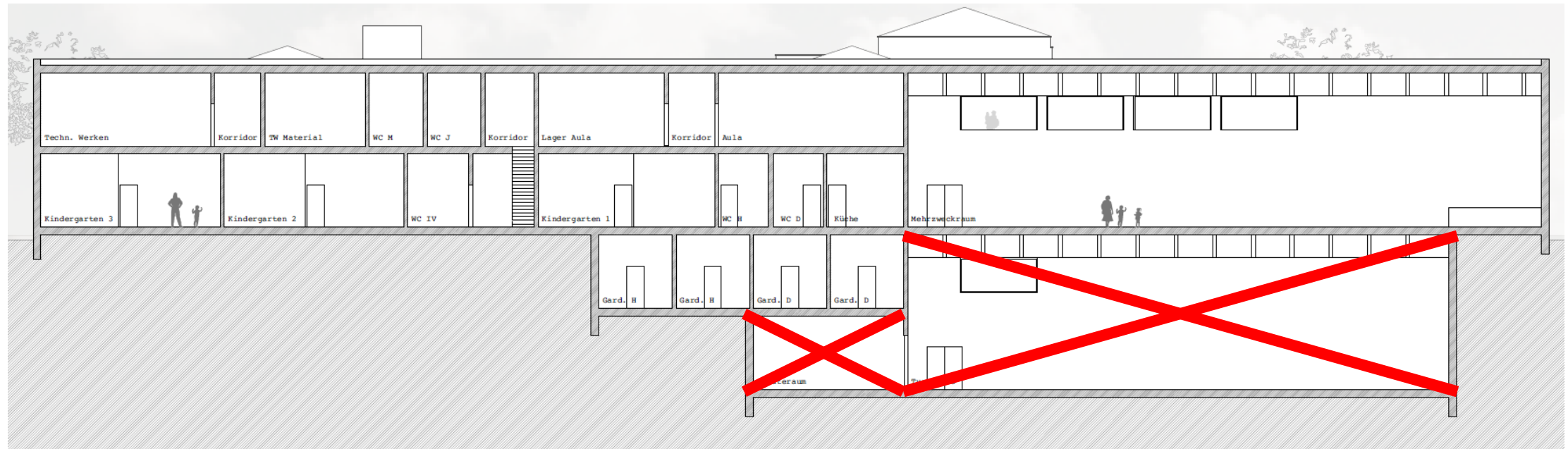


Pläne Variante 3





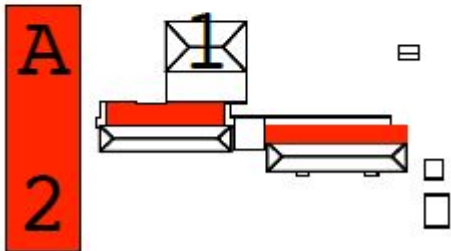
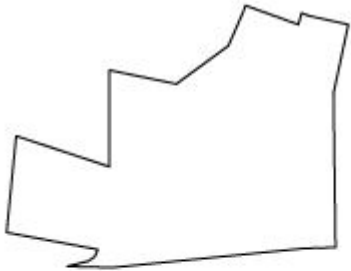
Pläne Variante 3





Variante 4

1-Standortkonzept



Schulhaus Dorf

Best. Doppelkindergarten

Freies Areal – Chance etwas neues zu bewirken

Schulhaus Schönthal

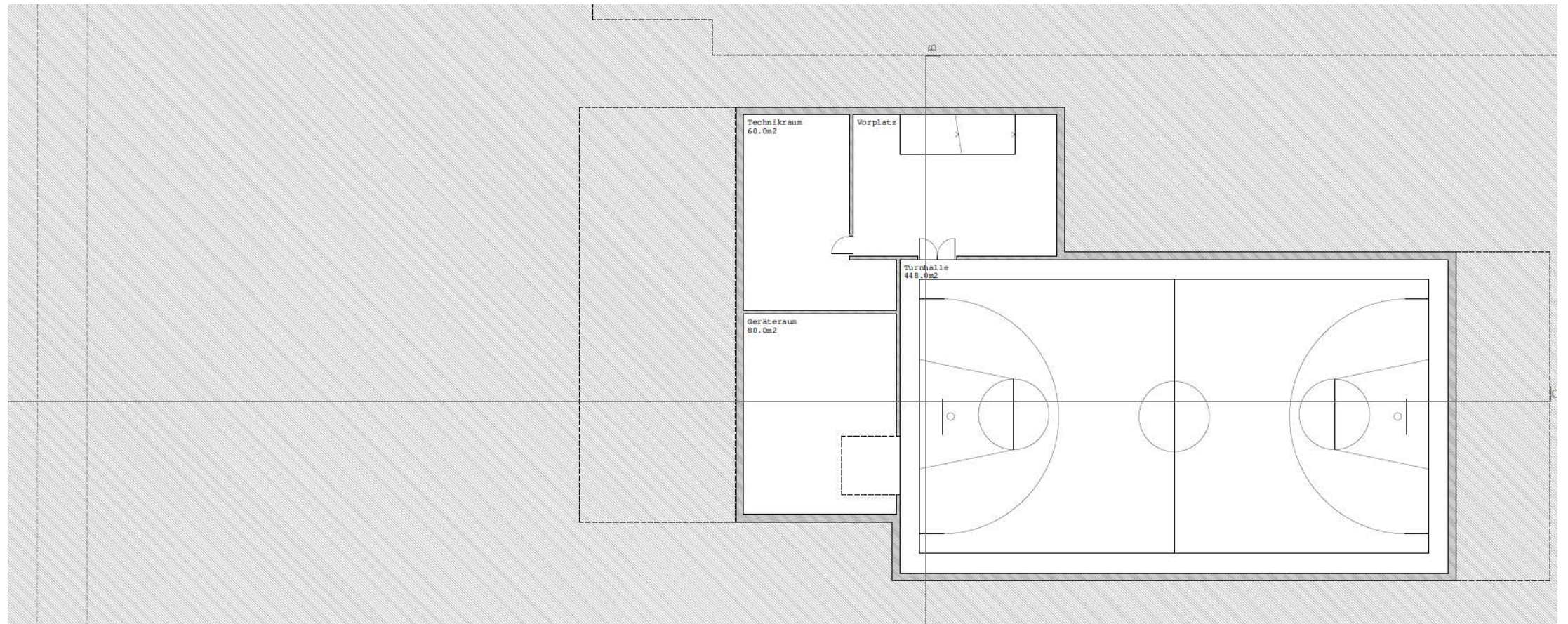
Best. Turnhallentrakt

Gruppenräume neu an best. Klassentrakte

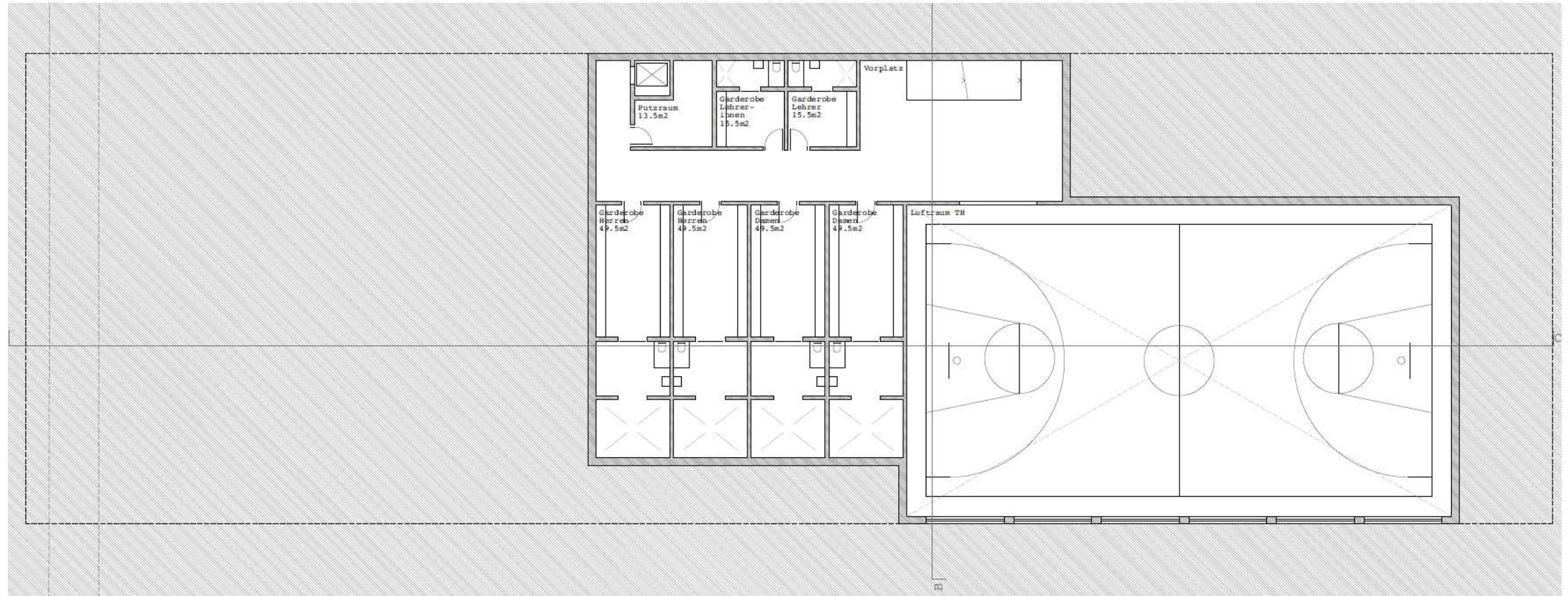
Neubau trakt mit MZH und zus. Turnhalle, 3 KG, Aula, Bibliothek und Nebenzimmern



Pläne Variante 4

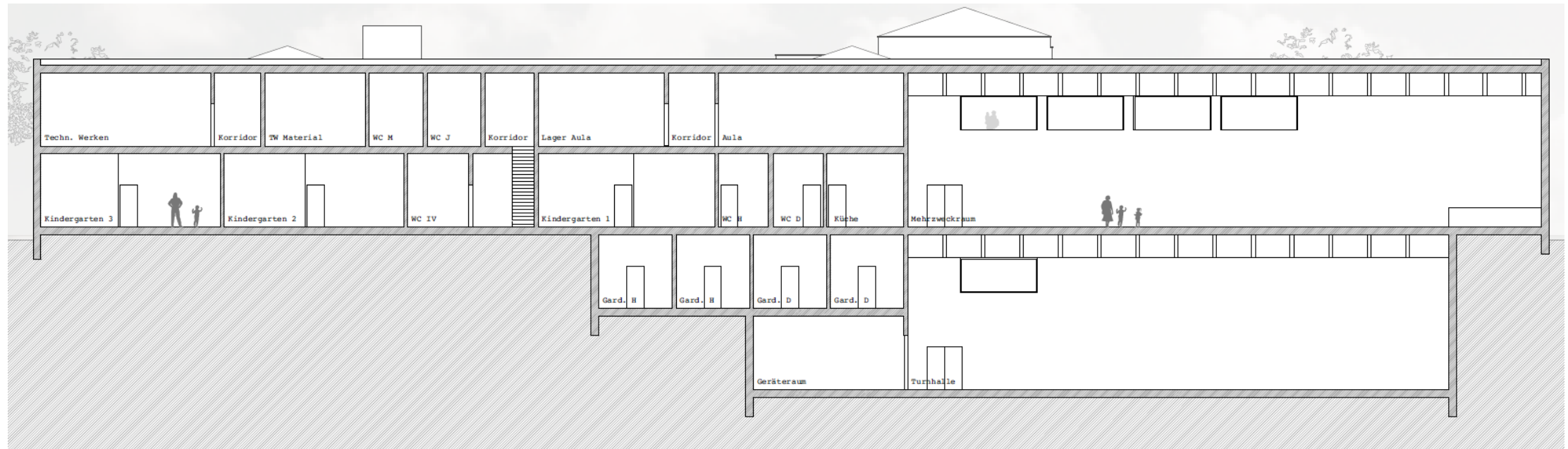


Pläne Variante 4





Pläne Variante 4





Varianten-/Kostenübersicht

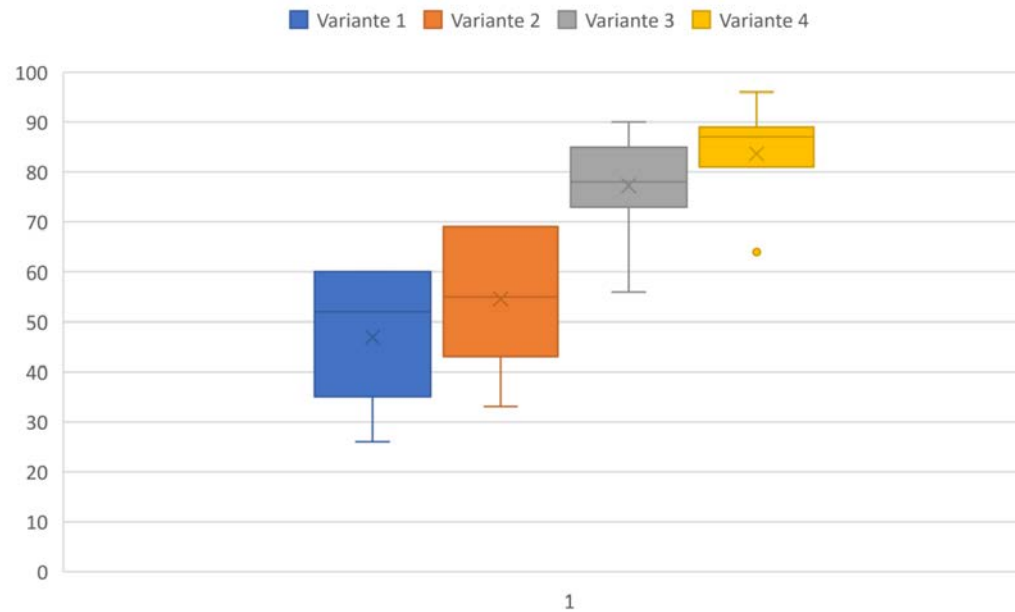
	Variante 1		Variante 2		Variante 3		Variante 4	
Beschrieb	Klassen- u. Gruppenräume Aula Mehrweckhalle, 2 Turnhallen Kosten +/- 10%		Klassen- u. Gruppenräume Aula Mehrweckhalle, 2 Turnhallen Kosten +/- 10%		Klassen- u. Gruppenräume Aula Mehrweckhalle, 1 Turnhalle Kosten +/- 20%		Klassen- u. Gruppenräume Aula Mehrweckhalle, 2 Turnhallen Kosten +/- 20%	
<u>Sanierungen/Erweiterungen</u>								
Total Kosten Sanierungen/Erweiterungen:	CHF	10'956'500.00	CHF	8'335'500.00	CHF	5'331'000.00	CHF	5'331'000.00
<u>Neubauten</u>								
Total Kosten Neubauten:	CHF	2'711'500.00	CHF	7'518'500.00	CHF	13'994'000.00	CHF	17'807'000.00
Total Sanierung und Neubau	CHF	13'668'000.00	CHF	15'854'000.00	CHF	19'325'000.00	CHF	23'138'000.00
Reserve und Rundung, ca. 10%	CHF	1'332'000.00	CHF	1'546'000.00				
Reserve und Rundung, ca. 20%					CHF	3'875'000.00	CHF	4'662'000.00
Total Kostendach (=Investitionskredit)	CHF	15'000'000.00	CHF	17'400'000.00	CHF	23'200'000.00	CHF	27'800'000.00
Erlös aus Verkauf Grundstück SA Dorf (-)					CHF	4'500'000.00	CHF	4'500'000.00
Netto Kosten der Varianten:	CHF	15'000'000.00	CHF	17'400'000.00	CHF	18'700'000.00	CHF	23'300'000.00

¹⁾ Kosten geschätzt mit Genauigkeit +/-20 %
alle Preise inkl. MWST

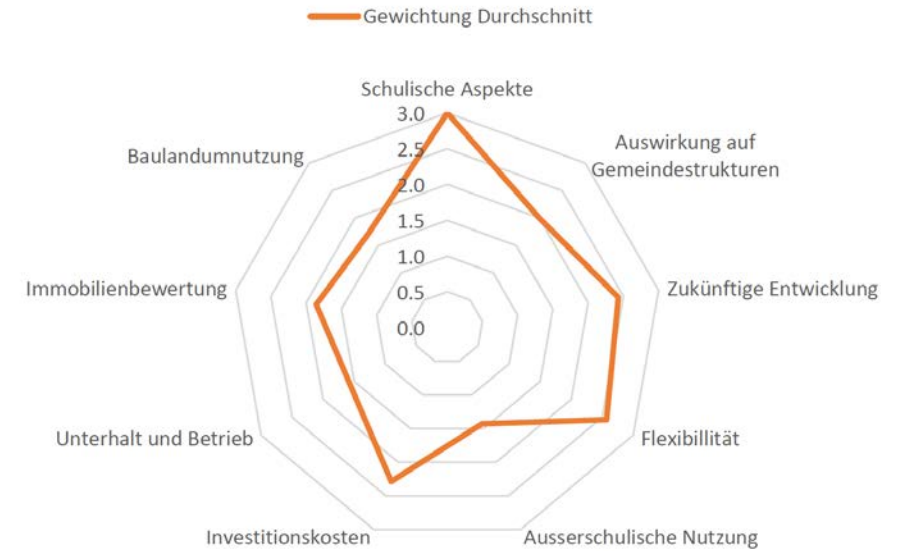


Auswertung der Bewertungsmatrix (BK)

Auswertung: Gesamtpunktzahlen je Variante



Auswertung: Gewichtung der Kriterien (Durchschnitt)





Schlussfolgerung Baukommission und Gemeinderat

Die Baukommission sowie der Gemeinderat sehen grosses Potential in den beiden 1-Standortvarianten. Hauptgründe sind folgende:

- **Langfristige Infrastruktur (Investition in Neubauten statt in Sanierungen)**
- **Flexibilität bei den Klassengrössen und Klassenzügen**
- **Das freiwerdende Areal Dorfschulhaus von ca. 6'000m² bietet für die Gemeinden ein grosses und einmaliges Entwicklungspotential**



Schlussfolgerung Baukommission und Gemeinderat

Man ist sich bewusst, dass neben der inhaltlichen und technischen Beurteilung der vorliegenden Varianten auch die Finanzierung der Massnahmen respektive der Investitionen massgeblich ist. Hinsichtlich des aktuellen Kostenstandes besteht jedoch ein grosses Ungleichgewicht in Bezug auf die Genauigkeit. Insbesondere liegen für die beiden 1-Standortvarianten momentan nur Grobkostenschätzungen (+/-20%) vor.

Damit alle Varianten auf einer identischen Kostenschätzung von (+/-10%) basieren und direkt gegenübergestellt werden können, empfiehlt die Baukommission, eine zusätzliche Planungsphase durchzuführen.



Weiteres Vorgehen

- Die Varianten 1-Schulstandort werden favorisiert, da sie zukünftig für die Gemeinde das grösste Potential aufweist.
- An der Einwohnergemeindeversammlung soll ein Planungskredit von CHF 200'000.00 mit folgender Zielsetzung beantragt werden:
 - Detaillierte Projektausarbeitung mit Kostenvoranschlag +/-10% für die 1-Standortvarianten.
 - Abschätzen des Erlöses aus einer Umnutzung des Areales Dorfschulanlage.

Fragen

