



Bauverwaltung Füllinsdorf

Baukommission Schulbauten Primarschule Füllinsdorf

Ort: Gemeinde Füllinsdorf, Mitteldorfstrasse 4, GR-Zimmer

Datum: **Montag, 30. August 2021**

Zeit von bis max.: 07.00 – 08.30 Uhr

Anwesend: Jürg Schwob, Gemeinderat / Präsident
Mirjam Strübin, Schulleitung
Christoph Küntzel, Bau- und Planungskommission
Christoph Keigel, RefKo
Sascha Thommen, RefKo
Christoph Leupi, Bauverwalter
Céline Bussinger, Bauverwalter-Stv.

Entschuldigt: Jürg Schärer, Gemeinderat
Carlo Pirozzi, Bau- und Planungskommission
Maurice Aerni, Ortsschulrat

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Protokoll der Sitzung vom 01.07.2021
3. Projekthandbuch abschliessende Genehmigung
4. Provisorien (Standort und Kosten)
5. Vorstellung der erarbeiteten Varianten Bauverwaltung
6. Termine weiteres Vorgehen GR / EGV

Verteiler: Allen Beteiligten gemäss Verteilerliste per E-Mail / GR

Beilagen: Kostenberechnung der verschiedenen Varianten

Füllinsdorf, 30.08.2021

Für das Protokoll Céline Bussinger



	Beschrieb
1.	<p>Begrüssung Jürg Schwob begrüsst die Anwesenden und gibt die Traktanden für die Sitzung bekannt.</p>
2.	<p>Protokoll der Sitzung vom 01.07.2021 Christoph Küntzel erläutert noch einige Überlegungen, welche im Protokoll noch als Ergänzungen unter dem Traktandum 2 aufgenommen werden. Beide Protokolle werden nach der Sitzung den Mitgliedern der BK per E-Mail zugestellt.</p>
3.	<p>Projekthandbuch Beim Projekthandbuch wurden noch 3 kleine Anpassungen gemacht. Einerseits soll das Verfahren offengelassen werden (siehe fettgedruckter Satz, Seite 5). Des Weiteren wurden die Firmennamen aus der Darstellung entfernt. Als dritter Punkt wurde der Absatz "Schweigepflicht" auf der Seite 15 noch ergänzt.</p> <p>://: Abschliessende Genehmigung auf Zirkularweg</p>
4.	<p>Provisorien Christoph und Céline stellen die Kosten der Provisorien vor. Es wurden 3 Konkurrenzofferten eingeholt, wobei sich die Kosten gesamthaft auf CHF 2-3 Mio. belaufen. Die Kosten stellen sich wie folgt zusammen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Provisorium Miete für 5 Jahre inkl. Montage und Demontage - 9 Klassenzimmer und 5 Gruppenräume in der Grösse von vollwertigen Klassenzimmern, Nasszellen und Schulsozialdienst - Werkleitungen, Planie, Mobiliar, Internet, Beamer <p>Es wird besprochen, dass keine weiteren Abklärungen in Sachen Provisorien mehr getätigt werden sollen, da man auch beim Kauf und Wiederverkauf mit dem Gesamtpreis wohl nur maximal CHF 0.5 Mio. einsparen würde.</p>
5.	<p>Vorstellung der erarbeiteten Varianten durch die Bauverwaltung Die Bauverwaltung stellt die neu ausgearbeitete Variante im Schönthal vor, womit der Platzbedarf des Schönthals zeitnah gedeckt würde. Ausserdem käme man bei dieser Variante ohne Provisorien durch. Anstelle der angebauten Gruppenräume würden die Klassenzimmer als Gruppenräume umfunktioniert und ein Neubau erstellt für Schulleitung und 3 Kindergärten und einer Aula.</p> <p>Die Kosten zu den Varianten wurden durchgegangen und besprochen. Dem Gemeinderat wird diese Variante vorgelegt, Neubau mit drei Kindergärten, Schulleitung, Lehrerbereich und Aula, zusätzlich die Sanierung Klassentrakt A+B, sowie Spezialtrakt (Fenster Ersatz und Wärmedämmung sowie nötige technische Anpassungen. Kreditgrösse Total CHF 10'300'000.00</p>



	Beschrieb
6.	<p>Termine und weiteres Vorgehen Die ausgearbeitete Variante mit dem Neubau muss an der nächsten GR-Sitzung beschlossen werden. Raumbedarf: Sitzung in kleinem Kreis mit Mirjam, Sascha und Céline am 23.09.2021 um 7.30 Uhr Nächste Sitzung: Freitag, 24.09.2021 um 7.00 Uhr im Gemeindehaus.</p>