



## Bauverwaltung Füllinsdorf

### Baukommission Schulbauten Primarschule Füllinsdorf

Ort: Gemeinde Füllinsdorf, Mitteldorfstrasse 4, GR-Zimmer

Datum: **Donnerstag, 01.07.2021**

Zeit von bis max.: 18.00 Uhr – 20.15 Uhr

Anwesend: Jürg Schwob, Gemeinderat / Präsident  
Jürg Schärer, Gemeinderat  
Mirjam Strübin, Schulleitung  
Carlo Pirozzi, Bau- und Planungskommission  
Christoph Küntzel, Bau- und Planungskommission  
Maurice Aerni, Ortsschulrat  
Christoph Keigel, RefKo  
Sascha Thommen, RefKo  
Christoph Leupi, Bauverwalter  
Céline Bussinger, Bauverwalter-Stv.

Entschuldigt: niemand

Traktanden:

1. Update nach Abstimmung - heute
2. Weiteres Vorgehen GR-Beschlüsse
3. Projekthandbuch
4. Schulraumprovisorien
5. Aufgaben Ausschuss
6. Sitzungstermine
7. Kommunikation
8. Verschiedenes

Verteiler: Allen Beteiligten gemäss Verteilerliste per E-Mail / GR

Beilagen: -

Füllinsdorf, 14. Juli 2021

Für das Protokoll Christoph Leupi



	Beschrieb
1.	<p><b>Update nach Abstimmung – heute</b>            ://: Die Ausführungen von Jürg Schwob werden diskutiert und danach zur Kenntnis genommen.</p>
2.	<p><b>Weiteres Vorgehen GR-Beschlüsse (Nr. 80 vom 15. Juni 2021)</b>            Jürg Schwob erläutert die Beschlüsse.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Das Protokoll der Sitzung der Arbeitsgruppe vom 17. Mai 2021 und die Empfehlungen werden zur Kenntnis genommen.</i></li> <li>2. <i>Für die Sofortmassnahmen Erweiterungsbauten Trakt A und B für Multifunktions- und Gruppenräume inkl. Sanierung und Provisorien wird der Einwohnergemeindeversammlung im Dezember 2021 eine Kreditvorlage für die Bauausführung vorgelegt.</i></li> <li>3. <i>In der Zielsetzung wird grundsätzlich ein Gruppenraum für zwei Klassenzimmer festgelegt, ausser die baulichen Voraussetzungen erfordern eine Abweichung</i></li> <li>4. <i>Das Raumprogramm der Provisorien muss durch die Baukommission festgelegt werden.</i></li> <li>5. <i>Die Gesamtinvestitionskosten dürfen maximal CHF 22.0 Mio. betragen, exklusive Kosten für die Provisorien.</i></li> <li>6. <i>Über die bauliche Umsetzung der Erweiterung und Sanierung des Spezialtraktes (Schultrakt C) wird in Abhängigkeit der gewählten Varianten (nach Standortentscheid) zu einem späteren Zeitpunkt entschieden.</i></li> <li>7. <i>Damit die Standortfrage definitiv geklärt werden kann, müssen die Kosten aller Varianten erhoben werden.</i></li> <li>8. <i>Der dazu benötigte Planungskredit für die Kostenberechnung der verschiedenen Varianten soll an der Einwohnergemeindeversammlung vom Dezember 2021 abgeholt werden.</i></li> <li>9. <i>Die Baukommission Schulbauten wird mit zwei Mitgliedern des Refko erweitert und in folgender Zusammensetzung gewählt:</i>  <i>Jürg Schwob (Gemeinderat)</i>  <i>Jürg Schärer (Gemeinderat) NEU</i>  <i>Mirjam Strübin (Schulleitung)</i>  <i>Carlo Pirozzi (Bau- und Planungskommission)</i>  <i>Christoph Küntzel (Bau- und Planungskommission)</i>  <i>Maurice Aerni (Ortsschulrat)</i>  <i>Christoph Keigel (RefKo) NEU</i>  <i>Sascha Thommen (RefKo) NEU</i>  <i>Bauverwaltung (Erstellung Beschlussprotokoll)</i>  <i>Das Architekturbüro Otto Partner Architekten ist zu informieren, dass sie nicht mehr in dieser Baukommission Einsitz haben.</i></li> <li>10. <i>Das Thema der Kindergartenstandorte im Schulhaus Schönthal wird erst mit dem Einbezug der Variantenprüfung angegangen.</i></li> <li>11. <i>Die Baukommission Schulbauten wird beauftragt, das Raumprogramm unter Berücksichtigung von <b>Tagesstrukturen</b> in der Schule nochmals zu hinterfragen und dann dem Gemeinderat zur erneuten Beschlussfassung vorzulegen.</i></li> <li>12. <i>Die Prüfung der Erdbebensicherheit im Pavillon Dorf wird nochmals durch ein Ingenieurbüro geprüft. Falls akute Massnahmen notwendig sind, werden diese zeitnah</i></li> </ol>



	<b>Beschrieb</b>
	<p><i>ausgeführt (Nachtragskredit).</i></p> <p>13. <i>Die Protokolle aus den Sitzungen der Baukommission werden nach der Genehmigung durch die Baukommission auf der Homepage aufgeschaltet.</i></p> <p>Präzisierung/Anpassung der Zielformulierung des GR (gem. Protokoll vom 15.06.2021) wie folgt:</p> <p><b>Gruppenräume</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stellungnahme Schulleitung: Es gibt die beiden Varianten ein Gruppenraum pro Klassenzimmer (mit normierter Grösse des Gruppenraums) oder ein Gruppenraum für jeweils zwei Klassenzimmer (die Grösse des Gruppenraums muss in diesem Fall zwingend einem Klassenzimmer entsprechen). Aus betrieblicher und schulischer Sicht wird die zweite Variante bevorzugt.</li> <li>• <i>"In der Zielsetzung wird grundsätzlich ein Gruppenraum für zwei Klassenzimmer festgelegt, wobei der Gruppenraum die Grösse eines Klassenzimmers aufweist. Von diesem Grundsatz kann dann abgewichen werden, wenn dies die baulichen Voraussetzungen erfordern. Im Falle von Abweichungen muss die Grösse der Gruppenräume den einschlägigen Vorgaben entsprechen "</i></li> </ul> <p><b>Kindergärten Schönthal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stellungnahme Schulleitung: Die Grösse der Klassenräume sowie der Zugang- und Garderobebereich ist am aktuellen Standort für diese Schulstufe deutlich zu klein. Der Handlungsbedarf ist gross, insbesondere weil ab dem kommenden Schuljahr (Sommer 2021) die Klassengrössen deutlich steigen (Auflösung der 3. Kindergartenklasse im Schönthal).</li> <li>• <u>Vorschlag</u>: Im Rahmen des vorgesehenen Provisoriums "Sanierung Schönthal" soll eine Lösung für die Kindergärten geprüft werden.</li> </ul> <p><b>Planungskredit Kostenberechnung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Entscheid des GR vom 15.06.2021 sieht vor, dass zur Klärung der Standortfrage die jeweiligen Kosten zu den Varianten erhoben werden sollen. Dazu soll an der Einwohnergemeindeversammlung vom Dezember 2021 ein Planungskredit abgeholt werden.</li> <li>• Die Mitglieder der BK sind sich einig, dass im Rahmen des bisherigen Planungsprozesses genügend Kenntnisse hinsichtlich Kosten zusammengekommen sind, um einen Variantenvergleich durchführen zu können.</li> <li>• <u>Vorschlag</u>: Auf einen Projektierungskredit betreffend Kostenberechnung für die Standortvarianten soll bis auf Weiteres verzichtet werden.</li> </ul> <p><b>Raumprogramm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Mitglieder der BK sind klar der Meinung, dass das Raumprogramm die entscheidende Grundlage für alle weiteren Planungs- und Bearbeitungsschritte darstellt. Die entsprechende Überprüfung mit zusätzlicher Berücksichtigung von Tagesstrukturen gemäss</li> </ul>



	<b>Beschrieb</b>
	<p>Entscheid GR vom 15.06.2021 muss daher mit hoher Priorität angegangen werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Vorschlag</u>: Das Raumprogramm soll in einer kleinen, gesonderten Arbeitsgruppe überprüft und allenfalls ergänzt werden. Dabei sind die beiden Varianten zwei Schulstandorte und ein Schulstandort jeweils separat zu bearbeiten.</li> </ul> <p><b>Gesamtkosten und Aufwendungen für Provisorien</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Gesamtkosten für Schulraumplanung sollen gemäss Beschluss GR vom 15.06.2021 maximal CHF 22.0 Mio. betragen (Deckelung). Davon ausgenommen sind explizit die Kosten für allfällige Provisorien.</li> <li>• Die postulierte Kostendeckelung sowie die separat zu betrachtenden Aufwendungen für Provisorien sind, ohne dazugehörige Überlegung, nicht nachvollziehbar. Aufgrund der Argumentationen im Zusammenhang mit der Urnenabstimmung müsste eigentlich eine klare Kostensenkung angepeilt werden.</li> <li>• <u>Vorschlag</u>: Beim Vergleich der Varianten Schulraumplanung sind die Kosten, für notwendige Provisorien jeweils einzurechnen. Die Überlegungen zur Kostendeckelung sollen offengelegt und bei Bedarf die Vorgabe nochmals überprüft werden.</li> </ul> <p>://: Die Beschlüsse werden teilweise noch diskutiert und schlussendlich mit den Ergänzungen zur Kenntnis genommen</p>
3.	<p><b>Projekthandbuch</b>                  Das Projekthandbuch wurde mit der Einladung verschickt.                  Die Kommissionsmitglieder werden gebeten, bis zum 15.08.2021 ihre Anpassungen und Änderungswünsche an die Bauverwaltung zu senden. Danach werden wir alles ergänzen und sie wieder mit dem aktualisierten Exemplar bedienen.</p> <p>://: Abschliessende Genehmigung an der nächsten BK-Sitzung</p>
4.	<p><b>Schulraumprovisorien</b>                  Die Bauverwaltung hatte einen Vorschlag aufgezeichnet und eine Offerte eingeholt.                  Beim Provisorium werden 14 Klassenzimmer, 9 Klassenzimmer und 5 Klassenzimmer als Gruppenräume (pro 2 Klassen ein Klassenzimmer als Gruppenraum) benötigt, zusätzlich zu den Nebenräumen wie Gänge, Treppenhaus und WC-Anlagen.                  Ebenfalls sind die Kosten für Gestelle, Schränke, Wandtafeln usw. einzuholen.                  Das Provisorium soll entlang der Ergolzstrasse beim heutigen Sportplatz aufgestellt werden.                  Grundsätzliche Diskussion betreffend Provisorien und wie lange diese dastehen würden.                  Wichtig, wenn Provisorien gestellt werden, müssen diese so lange stehen bleiben, bis alle Bauarbeiten (1 Standort oder 2 Standorte) abgeschlossen sind, das heisst, mindestens 5 Jahre.</p> <p>://: Auf die nächste BK-Sitzung wird die BV sämtliche Kosten für diese Provisorien berechnen inkl. Konkurrenzofferten einholen.</p>



	<b>Beschrieb</b>
5.	<b>Aufgaben Ausschuss</b>  ://: Die Aufgaben des BK-Ausschusses sind im Projekthandbuch beschrieben und werden mit der Genehmigung des Projekthandbuches ebenfalls genehmigt.
6.	<b>Sitzungstermine</b>  ://: Nächster Sitzungstermin; Terminumfrage wird via Doodle versendet.  Nach diesem nächsten Termin werden wir immer, am zweitletzten Donnerstag im Monat, einen Sitzungstermin festlegen. Sollte er nicht notwendig sein, würde er jeweils abgesagt.  Termine wären demnach, jeweils ab 18.00 Uhr, am: - 23. September 2021 - 21. Oktober 2021 - 18. November 2021 - 16. Dezember 2021 - 20. Januar 2022 - 17. Februar 2022
7.	<b>Kommunikation</b>  ://: Die Protokolle der Baukommission werden, nach der Genehmigung in der BK, jeweils auf die Homepage der Gemeinde Füllinsdorf für die Öffentlichkeit aufgeschaltet.  Alle drei Monate oder nach Bedarf wird eine Info im Amtsblatt über den Stand der Arbeiten erfolgen.
8.	<b>Verschiedenes</b>  Schluss der Sitzung 20.15 Uhr.