

Reservoir Pool Sanierung Gebäude und Leitungen

Bericht

Ausgangslage

Im Investitionsplan 2023 der Spezialfinanzierung Wasserversorgung ist für die Sanierung des Reservoirs Pool ein Betrag von CHF 820'000 (exkl. 7.7 % MwSt.) eingestellt. Das Reservoir Pool mit einem Fassungsvermögen von 975 m³ (inkl. der Löschreserve) versorgt die Mittelzone mit Trinkwasser sowie das Stufenpumpwerk Pool, das Reservoir Büechlihu, welches die Hochzone und die Hofwasserversorgung Arisdorf mit Trinkwasser versorgt.

Die bestehende Anlage, wie alles was 365 Tage in Betrieb ist, ist etwas in die Jahre gekommen. Das Reservoir Pool wurde 1941 und 1969 erbaut. Verschiedene Erneuerungen und Anpassungen im Zusammenhang mit der Qualitätssicherung sowie die nötigen Unterhaltsarbeiten wurden regelmässig ausgeführt.

Im Zusammenhang mit verschiedenen Detailabklärung 2020 - 2022 hat sich gezeigt, dass es angebracht ist, zeitnah eine grössere Sanierung der gesamten Anlage in die Planung aufzunehmen. In Zusammenarbeit mit einem Ingenieurbüro, dem Brunnenmeister und der Bauverwaltung wurde nun das vorliegende Bauprojekt ausgearbeitet und die Kosten dafür ermittelt. Ein entsprechender Projektkredit in der Höhe von CHF 20'000 wurde im April 2022 vom Gemeinderat gesprochen.

Verschiedene Fotos zum Objekt Reservoir Pool



Orthofoto mit dem Gebiet Reservoir Pool (Parzellen Nr. 1095)



Sichtbarer Teil der Anlage im Pool aussen



Stufenpumpwerk Pool mit Verrohrung im Maschinenkeller



Blick in die Reservoir-Kammern

Diese Reservoir-Kammern werden komplett voneinander getrennt, aufbetoniert und dann werden die beiden Kammern neu mit einer Spezialbeschichtung versehen.

Mit der Sanierung des Reservoirs im Pool wird ein weiterer Meilenstein für die Sanierung der Infrastruktur der Wasserversorgung Füllinsdorf gesetzt. Neben der Sanierung (Neubeschichtung) der Reservoir-Kammern, dem Ersatz sämtlicher Rohranlagen sowie dem Ersatz der über 40-jährigen Pumpen, werden Anpassungen der elektrischen Installationen, der Steuerung und am Schluss noch die Malerarbeiten ausgeführt. Ebenfalls werden die Rohrleitungen auch ausserhalb des Gebäudes ersetzt. Im Weiteren ist die Sanierung des Gebäudedaches vorgesehen und wo nötig Anpassungen an der Umzäunung vorgenommen.

Die bestehenden alten Reservoir-Kammern (kreisrunde Kammern aus dem Jahre 1941) werden nach der Sanierung ausser Betrieb genommen (diese werden nur stillgelegt, nicht rückgebaut).

Das Sanierungsprojekt ist sehr anspruchsvoll, da die Anlage möglichst immer in Betrieb bleiben muss, damit wir die Wasserversorgung der Mittelzone und Hochzone, auch während den Bauarbeiten, immer sicherstellen können. Aus diesem Grund und aus betrieblichen Gründen müssen wir die Hauptarbeiten der Sanierungen unbedingt im Winter durchführen, da der Wasserverbrauch im Winter tiefer ist als in den Sommermonaten.

Aufgrund der verschiedenen Detailabklärungen im Rahmen der Ausarbeitung des Bauprojekts konnte der Kostenvoranschlag erstellt werden, sodass der Kredit für die Ausführung beantragt werden kann.

Kostenvoranschlag (exkl. 7.7% MwSt.), Kostengenauigkeit +/- 10%,
(Kostenstand August 2022)

Baumeisterarbeiten (Betonarbeiten und Tiefbauarbeiten)	CHF	140'000.00
Neubau Wasserleitung (Leitungsbau im Gebäude und ausserhalb)	CHF	150'000.00
Neubeschichtung Reservoir-Kammern	CHF	180'000.00
Ersatz Rohleitungssystem und Schlosserarbeiten	CHF	120'000.00
2 neue Drucktüren	CHF	25'000.00
2 neue Pumpen	CHF	25'000.00
Elektroarbeiten	CHF	15'000.00
Malerarbeiten	CHF	10'000.00
Anpassungen Steuerung	CHF	30'000.00
Schlosserarbeiten Zaun	CHF	25'000.00
Sanierung Flachdach	CHF	20'000.00
Honorare Projekt und Ausführung inkl. Nebenkosten	CHF	50'000.00
Unvorhergesehenes, Diverses	CHF	30'000.00
Total (exkl. 7.7 % MwSt.)	CHF	820'000.00

Die Ausführung dieser Bauarbeiten ist ab Mitte Januar 2023 vorgesehen und sollte bis Juli 2023 vollständig abgeschlossen sein.

Anträge

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung,

- der Sanierung des Reservoir Pool zuzustimmen und den nötigen Baukredit von CHF 820'000 (exkl. 7.7 % MwSt.) zulasten der Spezialfinanzierung Wasserversorgung zu bewilligen.

18. Oktober 2022