Gesuch für eine Bewilligung einer Kleinbaute
in der Gemeinde Füllinsdorf

Standort des Bauvorhabens

Parz.-Nr.:

Strassen, Nr.:

Gesuchsteller/in

Name, Vorname: Telefon:

Strasse, Nr.: PLZ, Ort:

Grundeigentümer/in

Name, Vorname: Telefon:

Strasse, Nr.: PLZ, Ort:

Angaben zum Projekt

Grund / Zweck:

Konstruktion / Baumaterial:

Farbe:

Bedachungsmaterial:

Abmessungen:

Breite x Länge x = m^2

Max. Höhe: m

Bemerkungen:

Unterschriften

Ort und Datum:

Gesuchsteller/in: Grundeigentümer/in:

Gemäss § 92 der Verordnung zum kantonalen Raumplanungs- und Baugesetzes (RBV) wurde die Bewilligung für Kleinbauten innerhalb des Baugebiets an die Gemeinden übertragen.

Gesuch mit folgenden Unterlagen direkt einzureichen an Bauverwaltung Füllinsdorf:

- Zustimmung der Grundeigentümer/innen aller benachbarter Grundstücke
- Situationsplan mit eingetragenem und vermasstem Standort, 1:500 (2-fach und 1-fach digital an bauverwaltung@fuellinsdorf.ch)
- Grundriss- und Fassadenpläne mit eingetragenen Abmessungen, 1:50 / 1:100 (2-fach und 1-fach digital an bauverwaltung@fuellinsdorf.ch)
- Ausschnitte aus Prospektunterlagen

Zustimmung der Grundeigentümer/innen der benachbarten Grundstücke

Unterschriften

Parz.-Nr.:

Ort und Datum: Grundeigentümer/in:

Parz.-Nr.:

Ort und Datum: Grundeigentümer/in:

Parz.-Nr.:

Ort und Datum: Grundeigentümer/in:

Parz.-Nr.:

Ort und Datum: Grundeigentümer/in:

Parz.-Nr.:

Ort und Datum: Grundeigentümer/in:

Parz.-Nr.:

Ort und Datum: Grundeigentümer/in:

Parz.-Nr.:

Ort und Datum: Grundeigentümer/in:

Die Gemeinde kann zusätzliche Unterlagen nachfordern!

MERKBLATT

Für die Eingabe des Gesuches für eine Kleinbautenbewilligung

Einzureichende Unterlagen

1. **Baugesuchsformular Kleinbauten**, 2-fach in Papierform und 1-fach digital an bauverwaltung@fuellinsdorf.ch

   - Mit allen Angaben ausgefüllt und allseits unterzeichnet.

2. **Situationsplan**, Massstab 1:500, 2-fach in Papierform und 1-fach digital an bauverwaltung@fuellinsdorf.ch, (Katasterplan) mit folgenden Angaben:

   - Strassenbezeichnungen
   - Eingezeichnetes Projekt mit genauer Lage und Grösse vermasst
   - Grenzabstand
   - Baulinien

   Der Situationsplan kann beim Ingenieur- und Geometerbüro Jermann Ingenieure + Geometer AG, Gerbergässlein 5, 4450 Sissach, bezogen werden.

3. **Baugesuchspläne oder Prospektunterlagen**, Massstab 1:50 / 1:100, 2-fach in Papierform und 1-fach digital an bauverwaltung@fuellinsdorf.ch

   - Grundriss- und Fassadenpläne mit Angabe der wichtigsten Masse
   - Eingezeichnetes und beschriftetes bestehendes und neues Terrain
   - Ausschnitte aus Prospektunterlagen mit Angabe der wichtigsten Masse

Grundsätzliches

1. Unterschriften

- Das Baugesuchsformular ist von folgenden Personen zu unterzeichnen:
  Gesuchsteller/in
  Grundeigentümer/innen der Bauparzelle
  Grundeigentümer/innen aller Nachbarparzellen

2. Baubeginn

- Mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn die rechtskräftige Baubewilligung oder eine Teilbaubewilligung vorliegt.

Erteilung einer Baubewilligung

Der Gemeinderat erteilt Baubewilligungen gemäss § 92 RBV für:

- Freistehende Kleinbauten ohne Feuerungsanlagen innerhalb der ausgeschiedenen Bauzonen, sofern die Kleinbaute nicht mehr als 12 m^2 Grundfläche und eine Höhe von nicht mehr als 2.50m ab bestehendem Terrain aufweist.
- Fahrnisbauten mit vorübergehender Zweckbestimmung
- Einfriedigungen an öffentlichen Verkehrsflächen
- Antennenanlagen für Funk- und Fernsehempfang
- Unterhaltsarbeiten und Renovationen an geschützten Gebäuden nach Anhörung der Denkmalpflege *(Achtung: separates Gesuch für Sanierungsarbeiten / Renovationen im Dorfkern!)*
- Unterhaltsarbeiten und Renovationen an Bauten und Anlagen in der Kernzone, innerhalb eines Quartierplans oder einer Überbauung nach einheitlichem Plan *(Achtung: separates Gesuch für Sanierungsarbeiten / Renovationen im Dorfkern!)*
- Umfangreiche Bauplatzinstallationen mit Kantinen und Schlafbaracken